



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

21.01.2019 г.

Здание № 1а по ул. Б.Хмельницкого  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1975  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 10735 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2683,9 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2683,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 60  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД А.А. Блажко  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Трещины, отслоение Гидроизоляция	текущий	кв.м.	140
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т	Удлинение труб до цокольной части МКД.		шт.	12
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша		физ. износ	Кап. Ремонт  Текущий ремонт (ремонт пелены)	кв.м.	870  30
Окна	хорошее		Проф. техобслуживани е	шт.	16
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.	кв.м.	200
Система отопления	удовлетвори т  Прибор учета тепловой энергии	физ. износ	Текущ.  Модернизация	  шт.	По заявкам  По решению собствен ников 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Установка коллективны х (общедомов ых приборов учета)	Модернизация	шт.	2
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Текущий ремонт	шт.	Профобс луживани е сетей

					электроснабжения
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость работ по текущему ремонту: 285000 руб.**

**Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома включена в минимальный перечень работ, определенный на 2019 г.**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД А.А. Блажко

(должность, фамилия, инициалы)